

Reportes al 3T26

22 de octubre de 2026

- Los reportes que destacan hoy: Asur, Bimbo, Pinfra, Vesta, entre otros.
- Hasta ahora ha reportado el 45.7% de la muestra del S&P BMV IPyC.
- Hoy, el S&P's BMV IPyC ha presentado un incremento en ventas y ebitda de 10.3% y 19.8% respectivamente.

Ha reportado 45.7% de la muestra y 31.3% mejor a lo estimado

Una vez concluido el 3T26, las empresas que cotizan en la BMV reportarán sus resultados financieros hasta el próximo 28 de octubre. Hasta ahora ha reportado el 45.7% de la muestra del S&P BMV IPyC, el 31.3% han presentado resultados mejor a lo estimado, el 62.5% ha estado en línea y el 6.2% por debajo de lo estimado.

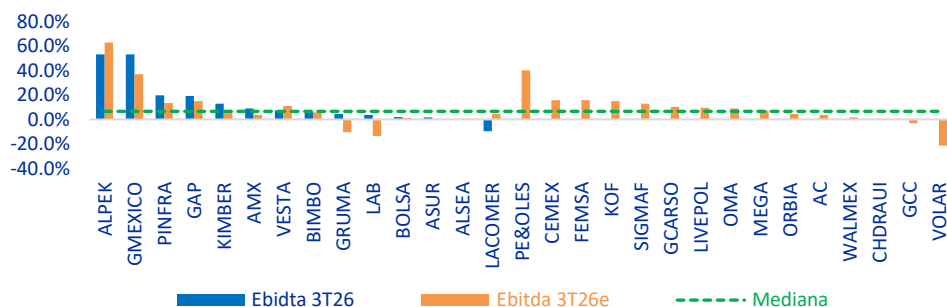
El IPyC ha registrado un incremento de 10.3% en ventas y 19.8% en EBITDA

Hoy, el S&P's BMV IPyC ha presentado un incremento en ventas y ebitda de 10.3% y 19.8% respectivamente. En este reporte incorporamos los resultados a nivel de Ventas, Ebitda y Utilidad Neta, la variación de dichas cifras respecto al mismo periodo del año anterior y respecto a sus estimados, así como sus cifras preliminares para las emisoras que aún no han reportado. Incorporamos una gráfica con la variación en Ebitda de las empresas que conforman la muestra del S&P BMV IPyC, para identificar los mejores reportes y los más débiles, así como las sorpresas positivas y negativas.

¡Atención al Crecimiento en Ebitda!

En este reporte presentamos los resultados esperados para las empresas del S&P's BMV IPyC, así como para una muestra más amplia. Es importante atender al crecimiento que tengan las empresas a nivel de Ebitda principalmente, pues un mayor crecimiento en este rubro mejora las valuaciones de la empresa (en su múltiplo FV/Ebitda, el más visto por los inversionistas) y aumenta el potencial de rendimiento por precios objetivo. Emisoras con crecimientos mayores a lo esperado (+5% vs. estimado), podrían tener un efecto inmediato positivo en el precio de la acción. Por el contrario, emisoras con crecimientos abajo de lo esperado (-5% vs. estimado), podrían tener un efecto inmediato negativo en su cotización.

Reportes 3T26



Fuente: Monex con información de Bloomberg y BMV.

Bimbo presenta sus resultados al 2T26, mejor a lo previsto.

Al 3T26, Bimbo reportó disminución de 1.3% en Ventas en pesos (+3.6% excluyendo el efecto del tipo de cambio), impulsadas por una mezcla de precios favorable, volúmenes positivos y la contribución de adquisiciones recientes. La UAFIDA Ajustada aumentó 5.5% en pesos y 9.3% sin efecto cambiario, mientras que el margen se expandió 100 pb hasta 15.7%, apoyado en el sólido desempeño comercial y las iniciativas de productividad y disciplina de costos. En Norteamérica, las ventas retrocedieron 6.8% en pesos, pero crecieron 1.0% excluyendo tipo de cambio, registrando su tercer trimestre consecutivo de crecimiento, mientras que el margen UAFIDA mejoró a 10.8% (+40 pb) gracias a los beneficios de las iniciativas de transformación. En México, las ventas avanzaron 5.2% y el margen UAFIDA se expandió a 22.4% (+200 pb), impulsado por un sólido crecimiento de las ventas, menores costos y eficiencias operativas. En EAA, las ventas crecieron 2.1% excluyendo tipo de cambio y el margen UAFIDA aumentó a 12.3% (+110 pb), favorecido por un mejor desempeño operativo y menores costos. Por su parte, Latam registró un crecimiento de 15.2% excluyendo tipo de cambio, apoyado por la adquisición de Wickbold y el buen desempeño en varios mercados de la región; sin embargo, el margen UAFIDA se contrajo a 7.3% (-130 pb) debido principalmente a un entorno operativo desafiante en Brasil y al proceso de integración de Wickbold. **La recomendación del consenso es Compra con un PO de \$70.0 para finales de 2026.**

BIMBO 3T26 VS 3T25 (mdp)					
Cifras en mdp	3T26	3T25	3T26e	% vs 3T25	vs 3T26e
Ingresos	106,061	107,427	107,510	-1.3%	-1.3%
Ut. Operativa	10,390	9,403	10,420	10.5%	-0.3%
Ebitda	16,644	15,776	16,450	5.5%	1.2%
Ut. Neta	4,109	3,364	4,095	22.1%	0.3%
Margen Op.	9.8%	8.8%	9.7%	+104pbs	+10pns
M. Ebitda	15.7%	14.7%	15.3%	+101pbs	+390pbs

Vesta, mantiene sólido crecimiento durante el 2026

Al 3T26, Vesta registró un crecimiento de 9.9% en ingresos, 10.4% en NOI Ajustado y 9.2% en EBITDA. El desempeño estuvo impulsado por un incremento de 12.1% en los ingresos por rentas, derivado principalmente del crecimiento del portafolio estabilizado y de mayores niveles de ocupación. La ocupación total se ubicó en 93.9%, +420 pb respecto al 3T25, mientras que la ocupación estabilizada alcanzó 93.9% y la de mismas tiendas 95.5%. Asimismo, la renta promedio por pie cuadrado del portafolio total se incrementó a US\$0.601, desde US\$0.572 un año atrás. Los márgenes se mantuvieron en niveles elevados, con un margen NOI Ajustado de 94.1% y un margen EBITDA Ajustado de 84.1%, aunque ambos presentaron ligeras contracciones de 30 pb y 120 pb, respectivamente, reflejando mayores gastos administrativos. Por región, los ingresos por rentas crecieron 14.9% en el Norte, 9.1% en el Bajío y 13.6% en la región Centro, destacando el dinamismo de Monterrey y Ciudad de México. Durante el trimestre, los ingresos por arrendamiento crecieron 12.1% anual a US\$74.0 millones, mientras que la actividad de arrendamiento alcanzó 2.3 millones de pies cuadrados. Además, Vesta cerró con 3.3 millones de pies cuadrados en desarrollo y un apalancamiento de 22.3%, fortaleciendo su capacidad para continuar ejecutando su estrategia de crecimiento. **La recomendación es compra con un PO de \$70.0 pesos para finales de 2026.**

VESTA 3T26 VS 3T25 (mdd)					
Cifras en mdp	3T26	3T25	3T26e	% vs 3T25	vs 3T26e
Ingresos	79.6	72.4	78.0	9.9%	2.0%
NOI	72.9	66.1	71.1	10.4%	2.6%
Ebitda	65.2	59.7	63.0	9.2%	3.5%
Margen NOI	91.7%	94.1%	91.2%	-242pbs	+53pbs
Margen Ebitda	81.9%	82.4%	80.8%	-49pbs	+116pbs

Asur, se integran complejos en Brasil y Otros.

Al 3T26, Asur presentó un aumento en los Ingresos (excluyendo construcción) y Ebitda de 12.6% y 1.7% vs el 3T25 (13.4%e y 0.2%e). Dichas cifras son resultado de un crecimiento en los ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de 5.2% y 26.9%, pese a una disminución en el Tráfico Total de Pasajeros de 1.2% vs 3T25 (México -4.6%, Puerto Rico -3.2%, Colombia +5.2% y Brasil y otros 1.4%), reflejando los retos a los que se enfrenta el complejo de Cancún, pero con soporte en Latinoamérica. **En cuanto al Margen Ebitda, éste se ubicó en 59.0%,** nivel que reconoce una contracción de -6.4 pps, reflejando mayores costos y gastos operativos de 20.9% (excluyendo construcción), tras reconocer la inclusión de Brasil y Otros, así como EE. UU. **En lo que respecta a la Utilidad Neta Mayoritaria, Asur reportó un incremento de 2.1% a \$2,159 mdp,** beneficiada por una ganancia por Forward. De cara al 2027, nos mantendremos atentos a los siguientes aspectos: 1) la dinámica del complejo de Cancún, ante los retos observados en el segmento internacional; 2) la integración de ASUR US (con presencia en EE. UU.), y los complejos de Brasil y Otros; 3) la continuidad del sólido desempeño de los complejos en Colombia; y 4) la ejecución del capex en México bajo el PMD. **Tomando en cuenta lo anterior, el consenso de Bloomberg recomienda un nuevo PO promedio de \$593.5 para los próximos 12 meses.**

ASUR 3T26 VS 3T25 (mdp)					
Cifras en mdp	3T26	3T25	3T26e	% vs 3T25	vs 3T26e
Ingresos	7,829	6,953	7,886	12.6%	-0.7%
Utilidad de Op.	3,890	3,695	3,845	5.3%	1.2%
Ebitda	4,719	4,639	4,650	1.7%	1.5%
Utilidad Neta	2,159	2,115	2,375	2.1%	-9.1%
Margen Ebitda	60.3%	66.7%	59.0%	-6.4 pp	+1.3 pp
Margen Neto	27.6%	30.4%	30.1%	-2.9 pp	-2.5 pp

Pinfra, reporte valida el entorno positivo de la emisora.

Al 3T26, Pinfra presentó un crecimiento a nivel de ingresos y Ebitda de 33.0% y 49.3%, respectivamente vs 3T25 (3.5%e y 4.0%e). A nivel de EBITDA, la cifra reportada se ubicó en \$3,304.2 mdp; si bien muestra una reducción contable de 77.0% debido a la venta de IPM el año anterior, al excluir dicho efecto, el EBITDA registró un incremento del 49.3%. Dichas cifras contemplan un incremento de 4.0% en tráfico promedio diario (TPDV) y por los ajustes tarifarios autorizados en abril de 2026, los cuales impulsaron un aumento de 14.0% en los ingresos de las autopistas consolidadas. **En lo que respecta al Margen Ebitda, este se ubicó en 49.8%,** nivel que reconoce una expansión de +5.4 pp. **A nivel de la Utilidad Neta,** Pinfra reportó una ganancia de \$3,001 mdp (>100.0% a/a), beneficiada por un resultado integral de financiamiento favorable de \$1,418.8 mdp (por utilidades cambiarias y mayores intereses a favor). **Hacia el 2027,** seguimos anticipando un desempeño resiliente en tráfico vehicular, apoyado por incrementos tarifarios, la incorporación de nuevos activos como Rumbo Nuevo, así como por los avances en proyectos estratégicos como Armería-Manzanillo, Colima-Armería, el Macro libramiento Sur Colima y las ampliaciones del Paquete Michoacán. **El consenso de Bloomberg recomienda un PO promedio de \$324.0 para los próximos 12 meses.**

PINFRA 3T26 VS 3T25 (mdp)					
Cifras en mdp	3T26	3T25	3T26e	% vs 3T25	vs 3T26e
Ingresos	6,640	4,993	5,390	33.0%	23.2%
Ebitda Comp.	3,304	2,213	3,130	49.3%	5.6%
Utilidad Neta C.	3,001	1,071	2,124	>100.0%	41.3%
Margen Ebitda	49.8%	44.3%	58.1%	+5.4 pp	-8.3 pp
Margen Neto	45.2%	21.4%	39.4%	+23.7 pp	+5.8 pp

Nota: Ingresos Excluyendo Construcción

Danhos, reporte sobresaliente en el 3T26

Al 3T26, Fibra Danhos registró un crecimiento anual de 8.6% en ingresos y de 7.1% en NOI, impulsado principalmente por la contribución de los desarrollos industriales, mayores niveles de ocupación, incrementos contractuales de renta y mayores ingresos por estacionamientos. El ARB del portafolio en operación aumentó 14.3% anual, mientras que el ARB ajustado creció 10.3%. La ocupación del portafolio en operación se ubicó en 90.2%, y la de mismas propiedades alcanzó 93.0%, un incremento de 185 pb respecto al 3T25. Asimismo, la renta fija promedio mensual por m² aumentó 1.7% anual. En el segmento industrial, Danhos Cuautitlán I, Danhos Industrial Palomas Nave 1 y Danhos Industrial EdoMex III Nave 2 mantuvieron una ocupación de 100%, mientras que la Nave 2 de Palomas alcanzó una ocupación de 31.0%. En materia de desarrollo, Fibra Danhos concluyó y entregó la Nave 2 de Danhos Industrial EdoMex III, con un ARB de 104,802 m², y finalizó la construcción de la Nave 1, cuya entrega está prevista para el 4T26. Adicionalmente, concluyó la primera fase de 65,000 m² de la Nave 3 de Danhos Industrial Palomas para un proyecto Build-to-Suit, completando el desarrollo actual del parque. En EdoMex III, las primeras dos naves ya se encuentran arrendadas, mientras que aproximadamente 48% de la Nave 4 ya cuenta con contrato de arrendamiento y mantiene una fecha estimada de entrega para el 4T26. Por su parte, la Nave 3 continúa en construcción, con una superficie proyectada cercana a 65,000 m² y entrega prevista para el 2T27.

Recomendamos Compra con un PO de \$32.0 pesos para finales de 2026.

DANHOS 3T26 VS 3T25 (mdp)					
Cifras en mdp	3T26	3T25	3T26e	% vs 3T25	vs 3T26e
Ingresos	2,063	1,900	2,050	8.6%	0.6%
NOI	1,599	1,492	1,600	7.1%	-0.1%
AFFO	1,178	1,100	1,211	7.1%	-2.7%
Margen NOI	80.9%	81.7%	80.5%	-80pbs	+40pbs
Margen AFFO	67.0%	61.6%	59.4%	540pbs	7.6pps

Industriales Comerciales y Servicios

			Ventas				Ebitda				Utilidad Neta				Mg Ebitda		Mg Neto			
Emisora	Tipo de Est.	Fecha de Reporte	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T25	3T26 (e/c)		
AC	C	30-oct-26*	62,920	64,399	2.4%		12,787	13,276	3.8%		5,311	5,443	2.5%		20.3%	20.6%	8.4%	8.5%		
 ALPEK	C	21-oct-26	31,073	37,589	21.0%	35.7%	2,564	4,759	85.6%	13.9%	-	673	2,600	N.C.	135.7%	8.3%	12.7%	N.C.	6.9%	
 ALSEA	C	20-oct-26	21,146	21,397	1.2%	-0.2%	4,409	4,396	-0.3%	-0.8%		367	545	48.4%	-13.9%	20.9%	20.5%	1.7%	2.5%	
 AMX	C	20-oct-26	232,919	250,634	7.6%	3.8%	93,823	102,156	8.9%	4.8%		22,700	24,282	7.0%	-4.1%	40.3%	40.8%	9.7%	9.7%	
 ASUR	C	22-oct-26	6,953	7,829	12.6%	-0.7%	4,639	4,719	1.7%	1.5%		2,115	2,159	2.1%	-9.1%	66.7%	60.3%	30.4%	27.6%	
 BIMBO	C	22-oct-26	107,427	106,061	-1.3%	-1.3%	15,556	16,518	6.2%	0.4%		3,364	4,109	22.1%	0.3%	14.5%	15.6%	3.1%	3.9%	
 BOLSA	C	20-oct-26	1,102	1,161	5.4%	0.5%	623	635	2.0%	0.9%		393	397	1.0%	-3.7%	56.5%	54.7%	35.7%	34.2%	
CEMEX	C	26-oct-26*	77,836	76,320	-1.9%		13,949	16,169	15.9%			4,835	5,882	21.7%		17.9%	21.2%	6.2%	7.7%	
CHDRAUI	C	27-oct-26*	71,768	71,254	-0.7%		6,129	6,167	0.6%			1,621	1,657	2.2%		8.5%	8.7%	2.3%	2.3%	
FEMSA	C	28-oct-26*	214,638	229,566	7.0%		28,786	33,345	15.8%			2,414	8,450	250.1%		13.4%	14.5%	1.1%	3.7%	
 GAP	C	20-oct-26	7,906	8,947	13.2%	5.1%	5,086	6,065	19.2%	3.7%		2,458	3,265	32.8%	13.4%	64.3%	67.8%	31.1%	36.5%	
GCARSO	C	28-oct-26*	45,532	45,078	-1.0%		5,272	5,814	10.3%			651	703	8.1%		11.6%	12.9%	1.4%	1.6%	
GCC	C	27-oct-26*	8,040	7,876	-2.0%		2,838	2,748	-3.2%			1,850	1,714	-7.3%		35.3%	34.9%	23.0%	21.8%	
 GMEXICO	C	20-oct-26	84,193	114,433	35.9%	8.7%	45,292	69,367	53.2%	11.8%		23,568	36,210	53.6%	3.9%	53.8%	60.6%	28.0%	31.6%	
 GRUMA	C	21-oct-26	29,988	29,825	-0.5%	3.6%	5,306	5,138	-3.2%	8.1%		2,432	2,379	-2.2%	12.0%	17.7%	17.2%	8.1%	8.0%	
 KIMBER	C	21-oct-26	13,410	13,362	-0.4%	-3.4%	3,355	3,410	1.6%	-4.7%		1,681	1,676	-0.3%	-9.9%	25.0%	25.5%	12.5%	12.5%	
KOF	C	27-oct-26*	71,884	76,180	6.0%		13,460	15,466	14.9%			5,898	6,461	9.6%		18.7%	20.3%	8.2%	8.5%	
 LAB	C	21-oct-26	4,441	4,498	1.3%	9.4%	1,054	945	-10.3%	3.8%		434	515	18.6%	47.1%	23.7%	21.0%	9.8%	11.4%	
 LACOMER	C	20-oct-26	11,813	12,361	4.6%	-3.6%	1,251	1,132	-9.5%	-13.5%		641	508	-20.8%	-23.1%	10.6%	9.2%	5.4%	4.1%	
LIVEPOL	C	22-oct-26*	48,062	50,451	5.0%		6,386	7,001	9.6%			3,953	4,174	5.6%		13.3%	13.9%	8.2%	8.3%	
MEGA	C	23-oct-26*	8,921	9,480	6.3%		3,932	4,210	7.1%			628	862	37.3%		44.1%	44.4%	7.0%	9.1%	
OMA	C	27-oct-26	3,929	3,810	-3.0%		2,625	2,860	8.9%			1,504	1,627	8.1%		66.8%	75.1%	38.3%	42.7%	
ORBIA	C	27-oct-26*	36,045	37,252	3.3%		5,249	5,485	4.5%	-		2,200	97	N.C.		14.6%	14.7%	N.C.	0.3%	
PE&OLES	C	26-oct-26	36,275	45,131	24.4%		12,963	18,188	40.3%			5,527	18,227	229.8%		35.7%	40.3%	15.2%	40.4%	
 PINFRA	C	22-oct-26	4,993	6,640	33.0%	23.2%	2,761	3,304	19.7%	5.6%		9,606	3,001	-68.8%	41.3%	55.3%	49.8%	192.4%	45.2%	
SIGMAF	C	27-oct-26	45,167	43,105	-4.6%		4,534	5,123	13.0%			1,397	1,880	34.6%		10.0%	11.9%	3.1%	4.4%	
 VESTA	C	22-oct-26	1,328	1,438	8.3%	-0.9%	1,043	1,120	7.3%	-3.5%		458	1,999	336.7%	200.6%	78.6%	77.9%	34.5%	139.1%	
VOLAR	C	26-oct-26	14,379	17,031	18.4%		4,147	3,259	-21.4%			110	-	1,031	N.C.		28.8%	19.1%	0.8%	N.C.
WALMEX	C	27-oct-26*	241,520	251,536	4.1%		25,266	25,702	1.7%			11,747	12,110	3.1%		10.5%	10.2%	4.9%	4.8%	
 ARA	C	21-oct-26*	2,005	2,581	28.7%	17.0%	237	275	15.7%	12.4%		200	200	0.0%	-5.1%	11.8%	10.6%	10.0%	7.7%	
AUTLAN	C	23-oct-26*	1,437	5,980	316.1%		163	682	318.9%	-		196	-	175	N.C.	11.3%	11.4%	N.C.	N.C.	
 AXTEL	C	21-oct-26	3,064	3,153	2.9%	1.2%	906	771	-15.0%	-19.0%	-	79	17	N.C.	126.1%	29.6%	24.4%	N.C.	0.6%	
CUERVO	C	28-oct-26*	10,922	10,025	-8.2%		3,459	2,204	-36.3%			4,125	1,301	-68.5%		31.7%	22.0%	37.8%	13.0%	
HCITY	C	20-oct-26*	1,080	1,090	0.9%		151	226	49.4%	-		182	155	N.C.		14.0%	20.7%	N.C.	14.2%	
MFRISCO	C	30-oct-26*	3,455	5,973	72.9%		1,700	3,391	99.5%			402	6,934	1625.0%		49.2%	56.8%	11.6%	116.1%	
 NEMAK	C	20-oct-26	22,490	27,115	20.6%	3.8%	2,205	2,616	18.6%	-14.0%		452	2	-99.5%	-99.2%	9.8%	9.6%	2.0%	0.0%	
SIMEC	C	27-oct-26*	7,485	N.D.	N.C.		1,428	N.D.	N.C.			459	N.D.	N.C.		19.1%	N.C.	6.1%	N.C.	
SORIANA	C	30-oct-26*	42,683	40,560	-5.0%		2,517	2,350	-6.7%			578	619	7.1%		5.9%	5.8%	1.4%	1.5%	
TLEVISA	C	23-oct-26*	14,627	14,172	-3.1%		5,533	5,600	1.2%	-		1,932	483	N.C.		37.8%	39.5%	N.C.	3.4%	
TRAXION	C	28-oct-26*	8,622	9,035	4.8%		1,412	1,456	3.0%			115	122	6.2%		16.4%	16.1%	1.3%	1.4%	
Mediana					4.6%	3.6%			7.1%	1.5%				7.0%	0.3%	19.7%	20.6%	8.2%	8.3%	
Var% Promedio del IPyC					7.1%	5.7%			10.5%	2.3%				39.8%	27.9%					
IPyC			1,545,608	1,644,640	6.4%	1.8%	335,084	388,474	15.9%	3.5%	114,788	151,898	32.3%	2.8%	21.7%	23.6%	7.4%	9.2%		
Acumulado al día de hoy			558,692	616,173	10.3%	4.9%	186,761	223,663	19.8%	6.2%	69,544	83,643	20.3%	5.3%						

Fuente: Monex con información de Bloomberg y BMV. / *Fecha tentativa de Reporte.

Cifras nominales en millones de MXN\$

(e / c) Dato estimado cuando la empresa no ha reportado. Dato conocido cuando la empresa ha presentado su reporte

M Estimado Monex

C Estimado de Consenso

T Estimados por Tendencia

 Crecimiento en EBITDA mejor a lo esperado Crecimiento en EBITDA en línea a lo esperado Crecimiento en EBITDA peor a lo esperado

Bancos y Grupos Financieros

			Ingresos por Intereses				Margen Financiero				Utilidad Neta				ROA		ROE	
Emisora	Tipo de Est.	Fecha de Reporte	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T25	3T26 (e/c)
 GENTERA	C	21-oct-26	12,421.0	13,247.0	6.7%	-1.5%	10,379.0	11,584.0	11.6%	-3.7%	2,156.0	2,342.0	8.6%	2.0%	7.6%	N.D.	25.6%	N.D.
GFINBUR	C	26-oct-26	15,832.0	27,010.0	70.6%		25,409.8	12,480.0	-50.9%		7,769.9	8,021.3	3.2%		4.0%	N.D.	12.6%	N.D.
GFNORTE	C	03-nov-26	40,863.0	98,150.0	140.2%		80,356.0	38,050.0	-52.6%		12,638.0	15,738.8	24.5%		2.3%	N.D.	21.9%	N.D.
R	C	26-oct-26	4,510.0	7,650.0	69.6%		2,469.9	4,070.0	64.8%		1,531.2	1,672.0	9.2%		2.5%	N.D.	19.2%	N.D.
BBAJIO	C	28-oct-26	6,294.0	9,550.0	51.7%		N.D.	5,420.0	N.C.		2,267.4	2,177.8	-3.9%		2.6%	N.D.	21.0%	N.D.
Mediana					69.6%	-1.5%			-19.6%	-3.7%			8.6%	2.0%				
			79,920.0	155,607.0	94.7%	-0.1%	118,614.7	71,604.0	-39.6%	-0.6%	26,362.5	29,951.9	13.6%	0.2%				

Fuente: Monex con información de Bloomberg y BMV. / *Fecha tentativa de Reporte.

Fibras

			Ingresos Totales				NOI				AFFO				Mg NOI		Mg AFFO	
Emisora	Tipo de Est.	Fecha de Reporte	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T26 (e/c) vs 3T25	3T26 vs 3T26e	3T25	3T26 (e/c)	3T25	3T26 (e/c)
 DANHOS	C	22-oct-26	1,900.0	2,063.0	8.6%	0.6%	1,492.0	1,599.0	7.2%	-0.1%	1,100.0	1,178.0	7.1%	-2.7%	78.5%	77.5%	57.9%	57.1%
 FIBRAPL	C	21-oct-26	2,927.2	3,223.0	10.1%	0.6%	2,565.8	2,655.3	3.5%	3.6%	1,626.2	1,776.3	9.2%	1.0%	87.7%	82.4%	55.6%	55.1%
FMTY	C		839.0	1,195.0	42.4%		770.0	1,050.0	36.4%		615.0	893.0	45.2%		91.8%	87.9%	73.3%	74.7%
Mediana					10.1%	0.6%			7.2%	1.8%			9.2%	-0.8%				
			5,666.2	6,481.0	14.4%		4,827.8	5,304.3	9.9%	0.0%	3,341.2	3,847.3	15.1%					

Fuente: Monex con información de Bloomberg y BMV. / *Fecha tentativa de Reporte.

Cifras nominales en millones de MXN\$

(e / c) Dato estimado cuando la empresa no ha reportado. Dato conocido cuando la empresa ha presentado su reporte

M Estimado Monex

C Estimado de Consenso

T Estimados por Tendencia

 Crecimiento en EBITDA mejor a lo esperado

 Crecimiento en EBITDA en línea a lo esperado

 Crecimiento en EBITDA peor a lo esperado

Disclaimer

Los reportes compartidos contienen ciertas declaraciones e información actual y a futuro que se basan en información pública, obtenida de fuentes consideradas como fidedignas, sin embargo, no existe garantía, explícita o implícita, de su confiabilidad, por lo que MONEX no ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad.

La información que se presenta pudiera estar sujeta a eventos futuros e inciertos, los cuales podrían tener un impacto material sobre la misma.

El público que tenga acceso a estos reportes debe ser consciente de que el contenido de este NO constituye una oferta o recomendación de MONEX para comprar o vender valores o divisas, o bien para la realización de operaciones específicas. Asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del emisor.

